

ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
№62 по ул. Ген. Родина
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

| | | | |
|-----------------------------|--------|----|--|
| Полезная площадь дома, | 4506,9 | м2 | |
| в том числе жилые помещения | 4506,9 | м2 | |

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2023 год.

| <i>Услуга</i> | <i>задолженность на 01.01.2023 г.</i> | <i>начислено</i> | <i>поступило</i> | <i>задолженность на 01.01.2024 г.</i> |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных | 59244,39 | 718057,34 | 713551,71 | 63750,02 |
| Холодное водоснабжение | 12037,78 | 114509,52 | 115158,19 | 11389,11 |
| Водоотведение | 17152,28 | 151619,64 | 153450,76 | 15321,16 |
| Горячее водоснабжение | 57976,21 | 528264,43 | 528138,29 | 58102,35 |
| Отопление | 83503,18 | 1929798,84 | 1879047,83 | 134254,19 |
| Электроснабжение | 38348,9 | 525931 | 524244,06 | 40035,84 |

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

| | |
|--|-----------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом | 570140,88 |
| ✓техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; | |
| ✓технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; | |
| ✓аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; | |
| ✓санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); | |
| ✓подготовка дома к отопительному сезону; | |
| ✓работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; | |
| ✓очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; | |
| ✓профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; | |
| ✓проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; | |
| ✓устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; | |
| ✓благоустройство придомовой территории; | |
| ✓смена песка в песочнице; | |
| ✓замена навесных замков; | |
| ✓сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; | |
| ✓захоронение твердых бытовых отходов; | |
| ✓содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); | |
| ✓замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; | |
| ✓управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) | |
| ✓и другие виды работ. | |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: | 485888 |
| ✓ смена задвижек системы на вводе в дом системы отопления | |
| ✓ ремонт под. №1 | |
| ✓и другие виды работ. | |

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088